



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-192/2017-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HONOS d.o.o. u stečaju Zagreb, Petrinjska 28, OIB 77330045949, 14. travnja 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 202.779,69 kn, postignute unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, i to ½ dijela k.č. 741/4 dvorište površine 500 m², oranica površine 553 m², pomoćna zgrada površine 39 m², kuća površine 174 m², ukupno 1266 m², upisane u z.k.ul. 2027 k.o. Galižana:

- iznos od 58.051,43 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,

- iznos od 144.728,26 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63760715910

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 69.911,87 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 132.867,82 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 13992, identifikator nadmetanja 27167, izvrši isplatu:

- iznosa od 58.051,43 kn, na račun Stečajne mase iza HONOS d.o.o. u stečaju Zagreb, Petrinjska 28, OIB 77330045949, broj HR0823900011101008121,

- iznosa od 144.728,26 kn, na račun razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63760715910, broj: HR1924070001100546482.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-192/2017-66 od 29. siječnja 2021. odlučeno je:

"I Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to ½ dijela k.č. 741/4 dvorište površine 500 m², oranica površine 553 m², pomoćna zgrada površine 39 m², kuća površine 174 m², ukupno 1266 m², upisane u z.k.ul. 2027 k.o. Galižana, za iznos od 202.779,69 kn.

II AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 133.011,04 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 271675-202479. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 3.1 Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-10157/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-192/17-9 od 4. travnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza HONOS d.o.o., u stečaju, Fažana, Peroj, Mandriol 105/A, raniji OIB:48521270156.

- 3.3 Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-18696/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-192/2017-44 OD 20.11.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 1.1 Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-10022/06

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3206911250 od 26. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 156.900,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti i ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 1.2 Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-33648/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 18. srpnja 2017. godine.(br. OV-6998/17), Punomoći od 27. lipnja 2017. godine, Punomoći od 03. srpnja 2017. godine, Punomoći br. 537/17 od 11. srpnja 2017. godine, Izvatka iz Trgovačkog registra koji se vodi kod Gradskog suda u Pragu odjeljak C, uložak 246429 od 12. lipnja 2017. godine i Izvatka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u luxembourgu, broj registracije: B204416 od 29. lipnja 2017. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-33636/17 uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10022/06 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 156.900,CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, NIZOZEMSKA

- 1.3 Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-18019/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DVOSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA (POTVRĐENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK BR. OV-7895/2020) OD 23.11.2020, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10022/06, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 156.900,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena ovlaštenika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, u korist novog ovlaštenika: APS RE SERVICE DIONIČKO DRUŠTVO ZA USLUGE, OIB: 63760715910, ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB

- 3.1 Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-13788/09

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2415/09 od 04. studenog 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.075,29 Kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- 5.1 Zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-9330/15

Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-2790/13 od 22. svibnja 2015.god. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.845,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- 5.2 Zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-9330/15

Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja, upisanog ovosudnim rješenjem, posl.br. Z-9330/15, računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.) odnosno od 19. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13366/13).

-6.1 Zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-9330/15

Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-2790/13 od 22. svibnja 2015.god. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.432,63 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- 6.2 Zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-9330/15

Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja, upisanog ovosudnim rješenjem, posl.br. Z-9330/15, računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.) odnosno od 19. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13366/13).

- 9.1 Zaprimljeno 26.08.2016.g. pod brojem Z-24521/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br.Ovr-5981/16 od 24. kolovoza 2016.god., zabilježuje se odbijen prijedlog za ovrhu."

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

VII Odbacuje se zahtjev APS RE service d.d. Zagreb, kojim traži da sud donese odluku kojom mu se dopušta stupanje u stečajni postupak na mjesto razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A, Luksemburg."

Rješenjem ovog suda St-192/2017-67 od 1. veljače 2021. odlučeno je:

"Ispravlja se rješenje ovog suda posl. br. St-192/2017-66 od 29. siječnja 2021. na način da se:

- u obrazloženju, na stranici 4. rješenja, pogrešan broj "69.768,65" zamjenjuje sa ispravnim brojem "69.911,87",

- u točki II izreke, te u obrazloženju na stranici 4. rješenja, pogrešan broj "133.011,04" zamjenjuje sa ispravnim brojem "132.867,82"."

Stečajni upravitelj je 26. veljače 2021. dostavio obračun troškova unovčenja koji je istog dana objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Prema tom obračunu predlaže da se na račun stečajnog dužnika, na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ), prenese iznos od 58.051,43 kn.

U podnesku od 8. travnja 2021. razlučni vjerovnik APS RE SERVICE d.d. Zagreb je dostavio obračun svoje tražbine u ukupnom iznosu od 236.794,58 CHF.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 9. travnja 2021. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna koji je dostavio u spis predmeta te predlaže da se iznos od 58.051,43 kn izdvoji u stečajnu masu na ime troškova unovčenja. Preostali iznos od 144.728,26 kn ima se isplatiti razlučnom vjerovniku APS RE SERVICE d.d. Zagreb na kojeg je prenesena tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a što je provedeno i u zemljišnim knjigama te je taj razlučni vjerovnik prvi u prvenstvenom redu naplate.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Na predmetnim nekretninama bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda St-192/2017-66 od 29. siječnja 2021. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Nije osporen obračun potraživanja koji je 8. travnja 2021. dostavio razlučni vjerovnik APS RE SERVICE d.d. Zagreb, a niti je osporen obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 14. travnja 2021.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a).

Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
 - stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću
 - APS RE service d.d. Zagreb, po pun. Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba
 - Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **eb2f9-bb433**

Kontrolni broj: **03fcd-f5af6-7ffdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.